

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. december 19-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2013.(.....) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főtanácsos

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési
és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2013. december 19-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2013.(.....) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Iktatószám: I/8997/2/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletet a következők miatt kell megalkotni:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 143. § (3) bekezdésben *felhatalmazást kap a települési (...) önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.*

A felhatalmazás alapján a rendeletben az évek során kialakult gyakorlatot kívánjuk követni.

Részletes indokolás

1.-2 §: A rendelet általános lehatárolása.

3.§: A tervezet szerint csak a belterületi közterületeket kell elnevezni, a külterületi térrészek el vannak nevezve. Kis kitékintés: a Bene és Berénybene tanyás területek között húzódó határ jelenleg nem definiált, illetve nem ismert; ugyanakkor viszont (a rendelet szellemiségének is megfelelően) indokolt lenne a Berénybene településrész nevet is fenntartani. Szükséges lenne megállapítani a határt, hogy ezután „meg lehessen szilárdítani” a Berénybene helyzetét a Bene „térnyerésével” szemben.

4-6. §: Általános elnevezési elvek lefektetése.

7. §: A közterület el- vagy átnevezés eljárási szabályai.

8-10. § A házszámozás jelenlegi gyakorlata rendeletbe foglalva.

11. § Az utcátáblák kihelyezésének már többször elhatározott feltüntetése rendeletbe foglalva még indokoltabbá teszi a probléma megoldását.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi: az utca- és házszámozás eddigi tapasztalatai szerint általános megelégedéssel fogadja a lakosság az esetenként több tíz éve rendezetlen problémák megoldását.

Gazdasági: Nem mérhető hatás.

Költségvetési: A hiányzó utcanév-táblák kihelyezése évek óta napirenden lévő téma, a 2014 évi koncepcióba is be lett építve.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az új utcanevek átvezetése a lakosság és a cégek részére ingyenes, azonban számottevő utánajárást igényel, hiszen a földhivatali átvezetésen túl csak az ügyfél vezetheti át a megváltozott adatokat. Ezért általánosságban törekvés, hogy a lehető legkisebb beavatkozással lehessen megteremteni a megfelelő rendet.

A hivatal és a Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Okmányosztály lajosmizsei munkatársai részére különösen akkor jelent komolyabb ügyintézési kötelezettséget, ha egyszerre nagyobb számban történik változás (főleg a miatt, mert a lakossági közreműködési hajlandóság nem egységesen magas).

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása az Mötv. 143. § (3) bekezdése alapján kötelező. Ennek elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Önkormányzatunknál a feltételek jelenleg is biztosítottak, ebben változás nem lesz.

Fentiekre tekintettel az *előterjesztés mellékletét* képző rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Lajosmizse, 2013. december 5.

Basky András sk.
polgármester

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására
irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.w. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Lajosmizse Város közigazgatási területén a közterületek elnevezését, az ingatlanok számozását, továbbá az utcanév- és házszám-tábla elhelyezésének a rendjét a település működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek javítása érdekében.
- (2) A város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott terület.
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti közterületnév.
3. Házszám: olyan számmal, szám vagy szám/betű formátumban meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

2. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3.§

- (1) Minden belterületi közterületet el kell nevezni, minden magánutat és külterületi közterületet el lehet nevezni.

- (2) Az újonnan kialakított közterület nevét a létrejöttét követő fél éven belül kell megállapítani.
- (3) Meglévő, elnevezett közterület természetes folytatásában lévő közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét kapja.

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni a város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi adottságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A közigazgatási területen több azonos elnevezésű közterület csak akkor lehet, ha a közterület jellege különböző. Az azonos nevű közterületek legyenek egymással közvetlen kapcsolatban.
- (3) Közterületet – figyelemmel a Korm.rendelet szabályaira – személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről vagy fogalomról lehet elnevezni.

5. §

- (1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki
 - a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és
 - b) élete, munkássága, valamely módon a településhez vagy a térséghez kötődik, hozzájárult a település vagy térség fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet a város lakói számára.

6. §

- (1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a helyi önkormányzat képviselője,
 - c) a közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 10 %-a,
 - d) a közterületen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) A közterület nevét megváltoztatni az alábbi esetekben lehet:
 - a) ha az azonos hangzású közterületnevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető,
 - b) ha a névhasználatban kimutatható változás következett be,
 - c) ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.

7. §

- (1) A közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést és az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (2) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést közzé kell tenni a honlapon, a döntéssel az adatok átvezetése érdekében meg kell keresni az ingatlan-nyilvántartást; tájékoztatás céljából meg kell küldeni a rendőrkapitányságnak, a postahivatalnak, a tűzoltóságnak, a mentőknek és a közmű szolgáltatóknak.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

8. §

- (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő építési telkeket kérelemre házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (4) Telekosztás, hiányzó vagy kettőzött házszámok esetén a házszámot szám/betűjel formátumban az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.
- (5) Kialakult házszámozásnál telekegyesítést követően az épületek megtartják eredeti házszámukat.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti esetet követő bontás(ok) és új épület építése, meglévő épületek összeépítése esetén a számokat kötőjellel össze kell vonni.
- (7) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely
 - a) a rövidebbik telekoldallal határos, vagy
 - b) felől az ingatlan megközelíthető, vagy
 - c) az ingatlan bejárata esik.

9. §

- (1) A házszámozás belterületen a közterületnek
 - a) a település központjához közelebb eső végében,
 - b) nagyobb forgalmú közterülettől kezdődik.
- (2) Az út, utca, köz (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (3) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (4) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
- (5) A tanyák számozása a kialakult rendet figyelembe véve folyamatos, emelkedő.

- (6) A város helyi építési szabályzata szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok akkor adható házszám, ha ott legalább alapozási munkával megkezdett építkezés van.

10. §

- (1) A házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkező jogosultakkal kell közölni.

4. Névtáblák és házszám táblák elhelyezése

11. §

- (1) A közterület nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését túrni köteles. A kihelyezés időpontjáról előzetesen írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát vagy használóját.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.
- (5) A közterület elnevezésének megváltoztatása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

12. §

- (1) A házszámot jelző táblát (továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy a házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezetteknek kell gondoskodniuk.

5. Záró rendelkezések

13. §

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

14. §

- (1) Azon ingatlan tulajdonosa, ahol az ingatlan házszámozása hiányzik, e rendeletben foglalt kötelezettségének a rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

- (2) A 9. § (1) – (3) bekezdés rendelkezései a rendelet hatályba lépésekor már meglévő közterületek számozását nem érintik.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:.....

dr. Balogh László
jegyző